

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № ЭА1
на выполнение работ по ремонту здания Алексеевского сельского клуба

с.Никольск

«14» июня 2022 г.

Администрация Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края, в лице главы Никольского сельсовета Охотниковой Светланы Федоровны, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Гиголян Армен Мосесович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя Гиголян Армен Мосесович, действующий на основании Свидетельства, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее- Закон №44-ФЗ), по итогам проведения электронного аукциона (Протокол от «31» мая 2022 г. № 29) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по ремонту здания Алексеевского сельского клуба (далее – Объект), (далее - работы) в соответствии с локальным сметным расчетом (приложение № 1 к Контракту) и Техническим заданием (приложение № 2 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Ремонт здания Алексеевского сельского клуба включает в себя текущий ремонт здания (замену дверей, окон, подливка фундамента и т.д.) по адресу: Абанский район, д.Алексеевка, ул.Тракторная 32.

1.2. Наименование и виды работ, их количество и стоимость определяются локальным сметным расчетом (приложение № 1 к Контракту).

Виды и сроки выполнения работ определяются Техническим заданием (приложение № 2 к контракту) и Графиком выполнения работ (приложение № 3 к контракту).

1.3. Идентификационный код закупки (ИКЗ): 223240100196824010100100030014399244

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет всего 833924 рубля 00 копеек, (восемьсот тридцать три тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается), из них: краевые средства 699 960 (шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, средства бюджета 49 964 (сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек и привлеченные средства 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

(В случае, если НДС не облагается, то указывается ссылка на статью Налогового Кодекса Российской Федерации).

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных в ст.34 и ст. 95 Закона №44-ФЗ, настоящим контрактом.

2.2. Цена Контракта включает расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней, приобретение материалов, необходимых для выполнения работ, приобретение (аренду) оборудования, используемого для выполнения работ, вывоз и утилизация мусора и строительных отходов.

Подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя сумма, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные

обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в контракте, после приемки работ в течение не более чем десять рабочих дней с даты подписания заказчиком акта приемки выполненных работ в соответствии со статьёй 94 Закона №44-ФЗ, а также акта (актов) сдачи-приемки работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 без замечаний Заказчика.

Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.5. Источник финансирования: бюджет Никольского сельсовета, в том числе финансирование из бюджета Красноярского края, внебюджетные источники.

По соглашению сторон возможно изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с настоящим Кодексом получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

3.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

3.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

3.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.6. Беспрепятственного доступа к объектам работ, выполняемых Подрядчиком по Контракту, для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ, в том числе с привлечением специализированных организаций.

3.1.7. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

3.1.8. Направлять мотивированный отказ в подписании акта (актов) выполненных работ, актов сдачи-приемки выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, без замечаний Заказчика по результатам проведения приемки выполненных работ.

3.1.9. Отказаться, в любое время до сдачи работ, от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

3.1.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Законом №44-ФЗ, Гражданским кодексом РФ.

3.1.11. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом в соответствии с п. 5.2 Контракта.

3.2.2. Принять и оплатить выполненные работы при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям Контракта.

3.2.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

3.2.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных надлежащим образом работ.

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Контракта.

3.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

3.3.4. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом и приложениями к нему, и сдать результат выполненных работ Заказчику по акту приемки выполненных работ.

3.4.2. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, строительным нормам и правилам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества материалов, предоставленных Заказчиком материалов, либо предоставленных самим Подрядчиком, а также оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.4.4. Обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ, в течение 5 рабочих дней или в иной срок, согласованный сторонами в письменной форме, а также выявленных в течение гарантийного срока.

3.4.5. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта в порядке, указанном в п. 12.3. Контракта.

3.4.6. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.4.7. Соблюдать при выполнении работ правила внутреннего трудового распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика.

3.4.8. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Контракту (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

3.4.9. Подрядчик обязан предоставить Заказчику вместе с выполненными работами следующие документы:

акт (акты) сдачи-приемки выполненных работ по форме № КС-2,
справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;
счет (счет фактуру);
сертификаты соответствия на материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, МЕСТО, КАЧЕСТВО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: с момента заключения контракта по 01.09.2022г. в соответствии с графиком выполнения работ, разработанным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком.

Работы выполняются в соответствии с графиком выполнения работ, который разрабатывается Подрядчиком в соответствии с техническим заданием и условиями настоящего Контракта, утверждается Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в срок, не превышающий 3 дня с момента заключения контракта.

4.2. Место выполнения работ: Красноярский край, Абанский район, д.Алексеевка, ул.Тракторная 32.

4.3. Качество выполненных подрядчиком работ должно соответствовать требованиям настоящего контракта, строительным нормам и правилам, требованиям охраны труда, пожарной безопасности, сохранения окружающей среды, санитарным нормам и правилам, и иным нормам, требования которых Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ по настоящему Контракту.

4.4. Материалы, применяемые Подрядчиком в ходе производства работ, должны быть новыми (не бывшими в употреблении, не прошедшими восстановление или замену составных частей, восстановление потребительских свойств).

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ, включая оформление результатов приемки, в течение пятнадцати рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику подписанного Подрядчиком акта выполненных работ (документа о приемке) в соответствии с ч.13 ст.94 Закона №44-ФЗ, а также *Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, являющихся приложением к указанному Акту.*

5.2. Заказчик рассматривает направленные Подрядчиком документы по сдаче объемов выполненных работ на их соответствие фактически выполненным и принятым работам. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполнения работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты или экспертные организации, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.3. По результатам приемки оказанных услуг (отдельного этапа исполнения контракта) Заказчик в срок, установленный в п.5.1 настоящего Контракта, подписывает документ о приемке либо мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Формирование и размещение в единой информационной системе документов, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с ч.13 ст.94 Закона №44-ФЗ.

5.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в соответствии с ч.13 ст.94 Закона № 44-ФЗ.

5.5. В случае обнаружения несоответствия результатов работ условиям Контракта акт о приемке выполненных работ (этапа работ) не подписывается до устранения Подрядчиком

недостатков.

При отсутствии замечаний к работам и представленным документам Заказчик также в течение срока, указанного в настоящем пункте, подписывает и размещает в Единой информационной системе в качестве приложений к Акту приемки выполненных работ Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации, в размере, установленным положениями Закона № 44-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042).

6.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик (исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом **в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки** Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа **устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального

банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненным подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.5. **За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа** рассчитывается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.7. В случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по Контракту заказчик вправе удержать начисленные за нарушения штрафы и пени из суммы,

подлежащей уплате за исполнение обязательств по данному контракту

6.8. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. Заказчик вправе удержать сумму неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту, разрешаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и предоставить ответ в срок 5 рабочих дней со дня ее получения.

7.2. Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.3. По настоящему контракту претензии, ответы на претензии и иная переписка могут быть направлены Сторонами одним из следующих способов по выбору направляющей стороны:

- факсимильной связью или электронной почтой, указанными в настоящем Контракте;
- заказным письмом с уведомлением; курьерской доставкой.

Все документы, направленные сторонами по факсимильной связи и адресам электронной почты, указанными в контракте, имеют юридическую силу и признаются сторонами равнозначными бумажным, подписанным собственноручной подписью.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст.95 Закона № 44-ФЗ.

8.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации, такой отказ осуществляется в соответствии со статьёй 95 Закона №44.

8.3. В случаях, установленных ч.15 ст.95 Закона № 44, Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Обстоятельствами, наступление которых сторона контракта освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как-то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

9.2. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Контракту вследствие наступления обстоятельств, указанных в п.9.1. Контракта, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

9.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

9.4. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п.9.3. Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА:

Обеспечение исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, обеспечивается в размере 1 % цены контракта, что составляет 8339 (восемь тысяч триста тридцать девять) рублей 24 копейки.

Настоящий Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения настоящего Контракта.

Выплата аванса при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Закона №44-ФЗ, не допускается.

В соответствии со ст. 96 Закона №44-ФЗ исполнение Контракта может обеспечиваться: предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Закона №44-ФЗ, дополнительным требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005;

внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику:

Банковские реквизиты:

ИНН 2401001968

КПП 240101001

ОКТМО 04601420

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края), л/с 05193003320.

Счет получателя: р/с 03232643046014201901, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск

Кор.счет 40102810245370000011

БИК 010407105.

Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта № ЭА _____

Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального Закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона №44-ФЗ.

Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного частью 30 статьи 34 Закона №44-ФЗ, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона №44-ФЗ.

В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона № 44.

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных ст. 96 Закона №44-ФЗ.

Срок возврата заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта не должен превышать 15 дней с даты исполнения подрядчиком (исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, положения Закона №44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Закона №44-ФЗ, к такому участнику не применяются.

В случае, если контракт заключается по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона №44-ФЗ, такой участник закупки освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом №44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

Внесение изменений в условия контракта в соответствии с ч.1 ст.95 Закона № 44-ФЗ осуществляется Сторонами с учётом положений ч.1.3 – 1.5 ст.95 Закона № 44-ФЗ.

10.1 Обеспечение гарантийных обязательств

10.1.1. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком в срок, установленный частью 7.1 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.1.2. Размер обеспечения исполнения гарантийных обязательств устанавливается в размере 1 % начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 8339 (восемь тысяч триста тридцать девять) рублей 24 копейки.

10.1.3. Гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

В случае, если Подрядчиком выбран вариант обеспечения в виде перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, они перечисляются по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты:

ИНН 2401001968

КПП 240101001

ОКТМО 04601420

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края), л/с 05193003320.

Счет получателя: р/с 03232643046014201901, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск

Кор.счет 40102810245370000011

БИК 010407105.

Назначение платежа: обеспечение исполнения гарантийных обязательств контракта № ЭА _____.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона N 44-ФЗ.

10.1.4. В независимую гарантию включается условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом

Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

10.1.5 Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.1.6. Положения Федерального закона № 44-ФЗ об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

10.1.7. Срок возврата заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, не должен превышать 15 дней с даты окончания срока действия таких обязательств, предусмотренных контрактом.

В случае, если контракт заключается по результатам определения поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона №44-ФЗ, такой участник закупки освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом №44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

11. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

11.1. Срок гарантии на результат выполненных работ и используемые при выполнении работ материалы составляет тридцать шесть месяцев.

11.2. Гарантийный срок начинает течь с момента подписания заказчиком акта выполненных работ, акта (актов) сдачи-приемки выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

Гарантия распространяется на весь объем работ и использованные материалы.

11.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в срок, установленный Заказчиком в претензии. Претензия направляется Заказчиком в порядке и в сроки, предусмотренные п. 7.3. Контракта. При этом гарантийный срок продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом работ из-за обнаруженных в нем недостатков при условии, что Заказчик известил Подрядчика об этих недостатках.

11.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком в претензии либо согласованного сторонами срока, не устранит выявленные недостатки, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, оплачиваются Подрядчиком в течение 20 календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

11.5. В случае отказа Подрядчика от оплаты расходов, указанных в п. 11.4. контракта, размер устранения недостатков будет удержан Заказчиком самостоятельно из суммы обеспечения гарантийных обязательств, предоставленной Подрядчиком.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. К отношениям Сторон, неурегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

12.2. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2022 г.

12.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей)

подлинного документа в течение 5 рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, документы и информация, составляемые/направляемые/размещаемые при заключении, исполнении, расторжении контракта, составляются/направляются/размещаются с использованием Единой информационной системы в порядке и сроки, установленные Законом №44-ФЗ.

12.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Закона №44-ФЗ.

12.6. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

12.7. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

При изменении у Подрядчика номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации, номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

13.1. Приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями:

Приложение №1 – Локальный сметный расчет;

Приложение № 2 – Техническое задание;

Приложение № 3 – График выполнения работ;

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Администрация Никольского сельсовета
Абанского района Красноярского края
Р/с 03231643046014201901 ОТДЕЛЕНИЕ
КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Красноярскому краю г.Красноярск
Кор.счет 40102810245370000011
ИНН 2401001968 КПП 240101001
ОГРН 1022400507216
БИК 010407105
л/сч 03193003320

Юридический адрес:

663749, Красноярский край, Абанский район,
с.Никольск, ул.Молодежная, 28

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Гоголян Армен Мосесович
р/с 40802810131000064258 Красноярское
отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК
г.Красноярск
кор.счет 30101810800000000627
ИНН 245011599234
ОГРН 320246800065206
БИК 040407627

663600, Красноярский край, г.Канск

E-mail: nikolsk24@mail.ru
Телефон 8 (39163) 79-2-69

E-mail: 7nebo124@mail.ru
Телефон 8 9135111777

Глава сельсовета:

С.Ф.Охотникова

Руководитель:

А.М.Гигоян

*Контракт данного
в нейтральном виде
и подписан 7.11*

Глава сельсовета: Офис - С.Ф.Охотникова



Ремонт здания Алексеевского сельского клуба
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт здания Алексеевского сельского клуба

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 833,924 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 46,741 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 529,615 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего			В том числе			В том числе		
					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Фундаменты													
7	ФЕР46-04-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка: бугорных фундаментов НР (173,26 руб.); 91% от ФОТ (190,4 руб.) СП (99,01 руб.); 52% от ФОТ (190,4 руб.)	м3	3,1	133,52	61,42	72,1		413,91	190,4	223,51		
6	ФЕРр51-2-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка и обратная засыпка грунта вручную при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, без крепления НР (71,81 руб.); 87% от ФОТ (82,54 руб.) СП (33,02 руб.); 40% от ФОТ (82,54 руб.)	100 м3	0,03	2751,87	2751,21	0,66	0,12	82,56	82,54	0,02		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ФЕР06-02-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр с участием и разборкой опалубки	Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом: до 25 м3 НР (223,89 руб.); 91,8% от ФОТ (243,89 руб.) СП (120,24 руб.); 49,3% от ФОТ (243,89 руб.)	100 м3	0,09	7064,75	2436,48	1986,13	273,41	635,62	219,28	178,93	24,61
11	ФССЦ-04.1.02.01-0005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В12,5 (М150)	м3	9,18	480				4406,4			
Раздел 2. Разборка крылец												
2	ФЕРр59-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка деревянных: крылец с площадками и ступенями НР (75,78 руб.); 89% от ФОТ (85,15 руб.) СП (38,32 руб.); 45% от ФОТ (85,15 руб.)	100 м2 горизонтальной проекции	0,052	1637,47	1637,47			85,15	85,15		
Раздел 3. Стены												
3	ФЕРр53-10-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Подъем рубленых стен дократом НР (192,36 руб.); 92% от ФОТ (209,09 руб.) СП (108,73 руб.); 52% от ФОТ (209,09 руб.)	100 шт	0,1	2204,64	2090,88	113,76		220,47	209,09	11,38	
12	ФЕРр53-9-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смена венцов в стенах: из брусьев окладных сечением 200x200 мм НР (772,74 руб.); 92% от ФОТ (839,94 руб.) СП (436,77 руб.); 52% от ФОТ (839,94 руб.)	100 м	0,38	13097,42	2170,58	256,6	39,8	4977,02	824,82	97,51	15,12
13	ФЕРр53-9-7 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смена венцов в стенах: из брусьев рядовых сечением 200x200 мм НР (886,39 руб.); 92% от ФОТ (963,47 руб.) СП (501 руб.); 52% от ФОТ (963,47 руб.)	100 м	0,43	12143,47	2202,04	246,21	38,59	5221,69	946,88	105,87	16,59
1	ФЕРр53-3-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр 4 шт. - 250*250 мм	Прорезка проемов в стенах и перегородках: из брусьев НР (19,45 руб.); 92% от ФОТ (21,14 руб.) СП (10,99 руб.); 52% от ФОТ (21,14 руб.)	м2	0,25	92,14	84,18	1,97	0,35	23,04	21,05	0,49	0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФЕР10-01-007-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр окон.проемы по высопте	Рубка стен: из брусев толщиной 180 мм НР (78,44 руб.): 97,2%=108%*0,9 от ФОТ (80,7 руб.) СП (37,73 руб.): 46,75%=55%*0,85 от ФОТ (80,7 руб.)	100 м2	0,03	6179,34	2622,56	565,55	67,34	185,39	78,68	16,97	2,02
46	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр заделка окон	Изоляция покрытый и перекрытый изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо НР (13,71 руб.): 87,3%=97%*0,9 от ФОТ (15,7 руб.) СП (7,34 руб.): 46,75%=55%*0,85 от ФОТ (15,7 руб.)	м3	0,15	138,76	98,29	40,47	6,38	20,81	14,74	6,07	0,96
47	ФССЦ-12.2.05.11-0023 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты или маты теплоизоляционные	м3	0,153	542,4				82,99			
48	ФЕР10-01-012-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Обшивка каркасных стен: плитами гипсокартонными листами в два слоя НР (77,42 руб.): 97,2%=108%*0,9 от ФОТ (79,65 руб.) СП (37,24 руб.): 46,75%=55%*0,85 от ФОТ (79,65 руб.)	100 м2	0,12	3058,31	658,12	32,2	5,68	366,99	78,97	3,86	0,68
49	ФССЦ-11.2.09.02-0003	Плиты древесностружечные, многослойные и трехслойные, П-1, толщина 15-17 мм	100 м2	-0,123	2275,5				-279,89			
51	ФССЦ-01.6.01.02-0007 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 14 мм	м2	0,123	15,38				1,89			
52	ФЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен НР (38 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ (42,22 руб.) СП (17,58 руб.): 41,65%=49%*0,85 от ФОТ (42,22 руб.)	100 м2	0,12	640,62	349,83	10,49	2,01	76,88	41,98	1,26	0,24
53	ФССЦ-14.3.02.01-0113 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ ВД-БИО	т	0,00756	25130				189,98			
Раздел 4. Полы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ФЕР46-04-010-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр с плинтусами	Разборка покрытий полов: дощатых НР (57,73 руб.): 103% от ФОТ (56,05 руб.) СП (33,07 руб.): 59% от ФОТ (56,05 руб.)	100 м2	0,195	352,23	238,13	114,1	49,28	68,69	46,44	22,25	9,61
22	ФЕР11-01-033-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр 50% новое	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм НР (105,3 руб.): 100,8%=112%*0,9 от ФОТ (104,46 руб.) СП (57,71 руб.): 55,25%=65%*0,85 от ФОТ (104,46 руб.)	100 м2	0,195	8674,63	512,65	101,68	23,02	1691,56	99,97	19,83	4,49
54	11.1.01.04-0026	Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных пород антисептированная ДП- 35, толщина 35 мм, ширина без гребня 100-140 мм	м3	-0,361725	2088				-755,28			
23	ФЕР11-01-039-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство плинтусов: деревянных НР (30,2 руб.): 100,8%=112%*0,9 от ФОТ (29,96 руб.) СП (16,55 руб.): 55,25%=65%*0,85 от ФОТ (29,96 руб.)	100 м	0,45	567,51	65,51	5,57	1,07	255,38	29,48	2,51	0,48
24	ФЕР15-04-025-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: плинтусов НР (10,33 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ (11,48 руб.) СП (4,78 руб.): 41,65%=49%*0,85 от ФОТ (11,48 руб.)	100 м2	0,027	953,71	423,57	7,86	1,55	25,75	11,44	0,21	0,04
25	ФСЦ-14.4.02.04-0101 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска масляная тип МА-15 БИО, для внутренних работ, готовая к применению	т	0,000675	42508,19				28,69			
Раздел 5. Окна												
26	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками НР (430,87 руб.): 103% от ФОТ (418,32 руб.) СП (246,81 руб.): 59% от ФОТ (418,32 руб.)	100 м2	0,29	1579,96	1338,01	241,95	104,49	458,19	388,02	70,17	30,3
27	ФЕР10-01-034-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых НР (99,2 руб.): 97,2%=108%*0,9 от ФОТ (102,06 руб.) СП (47,71 руб.): 46,75%=55%*0,85 от ФОТ (102,06 руб.)	100 м2	0,06	10074,28	1639,19	270,55	61,81	604,45	98,35	16,23	3,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
61	ФССЦ-11.3.02.03-0003 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блок оконный из ПВХ-профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двухстворный с форточными створками ОПРСП 12-12, площадью 1,36 м2, ОПРСП 12-13,5, площадью 1,53 м2	м2	6	829,25				4975,5			
28	ФЕР10-01-034-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 НР (226,74 руб.): 97,2%=108%*0,9 от ФОТ (233,27 руб.) СП (109,05 руб.): 46,75%=55%*0,85 от ФОТ (233,27 руб.)	100 м2	0,1905	7170,57	1177,54	236,16	46,96	1365,99	224,32	44,99	8,95
50	ФССЦ-11.3.02.03-0006 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блок оконный из ПВХ-профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двухстворный с форточными створками ОПРСП 18-13,5, площадью 2,32 м2, ОПРСП 18-15, площадью 2,59 м2	м2	19,05	934,48				17801,84			
31	ФЕР10-01-035-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в стенах НР (25,14 руб.): 97,2%=108%*0,9 от ФОТ (25,86 руб.) СП (12,09 руб.): 46,75%=55%*0,85 от ФОТ (25,86 руб.)	100 м	0,153	1971,37	166,34	12,73	2,65	301,62	25,45	1,95	0,41
32	ФССЦ-11.3.03.01-0004 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Доски подоконные из ПВХ, ширина 250 мм	м	15,3	32,42				496,03			
33	ФССЦ-11.3.03.14-1000 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, белый, мрамор, размеры 40x480 мм	10 шт	2,2	3,15				6,93			
34	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство мелких покрытий -отливыв из листовой оцинкованной стали НР (25,32 руб.): 98,1%=109%*0,9 от ФОТ (25,81 руб.) СП (12,5 руб.): 48,45%=57%*0,85 от ФОТ (25,81 руб.)	100 м2	0,031	7367,18	829,12	21,88	3,51	228,38	25,7	0,68	0,11
35	ФЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею НР (142,3 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ (158,11 руб.) СП (65,85 руб.): 41,65%=49%*0,85 от ФОТ (158,11 руб.)	100 м2	0,103	1563,91	1528,19	35,36	6,88	161,08	157,4	3,64	0,71
36	ФССЦ-11.2.11.01-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Пластик бумажно-слоистый с декоративной стороной	1000 м2	0,010815	89300				965,78			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ФССЦ-14.1.05.04-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Клей-шпатлевка эпоксиакрилатовый	кг	3,09	206,46				637,96			
45	ФССЦ-14.4.01.04-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе	т	0,000917	11300				10,36			
15	ФЕР61-3-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву известково-алебастровым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 25 мм НР (124,4 руб.); 89% от ФОТ (139,78 руб.) СП (61,5 руб.); 44% от ФОТ (139,78 руб.)	100 м2	0,072	4117,02	1930,84	24,38	10,53	296,43	139,02	1,76	0,76
Раздел 6. Прѳемы: двери												
4	ФЕР56-9-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах рубленых НР (38,33 руб.); 90% от ФОТ (42,59 руб.) СП (20,02 руб.); 47% от ФОТ (42,59 руб.)	100 шт	0,04	1064,75	1064,75			42,59			
5	ФЕР56-10-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Снятие дверных полотен НР (18,67 руб.); 90% от ФОТ (20,74 руб.) СП (9,75 руб.); 47% от ФОТ (20,74 руб.)	100 м2	0,072	288,06	288,06			20,74			
37	ФЕР09-06-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокотилок и пароварочных камер НР (75,21 руб.); 83,7%=93%*0,9 от ФОТ (89,86 руб.) СП (47,36 руб.); 52,7%=62%*0,85 от ФОТ (89,86 руб.)	т	0,1256	851,59	700,31	114,72	15,09	106,96	87,96	14,41	1,9
38	Мониторинг цен	Блоки дверные металлические утеплѳенные со скобяными изделиями, замком, доводчиком h2000мм*900мм МАТ=63855/1,20/9,95	шт	2	5347,99 63855/1,20/9,95				10695,98			
14	ФЕР10-01-039-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных стенах, площадь проема до 3 м2 НР (37,78 руб.); 97,2%=108%*0,9 от ФОТ (38,87 руб.) СП (18,17 руб.); 46,75%=55%*0,85 от ФОТ (38,87 руб.)	100 м2	0,036	2467,65	1031,55	250,56	48,15	88,84	37,14	9,02	1,73
39	ФССЦ-11.2.02.01-0091 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, однопольные с полотном глухим: ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	м2	3,6	244,08				878,69			
55	ФССЦ-01.7.04.07-0003 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Комплект скобяных изделий для блоков входных дверей в помещении однопольных	компл	2	94,68				189,36			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	ФЕР15-04-025-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения дверных проемов НР (49,62 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ (55,13 руб.) СП (22,96 руб.): 41,65%=49%*0,85 от ФОТ (55,13 руб.)	100 м2	0,072	1011,8	764,6	6,22	1,18	72,85	55,05	0,45	0,08
43	ФССЦ-14.4.02.04-0101 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Краска масляная тип МА-15 БИО, для внутренних работ, готовая к применению	т	0,001781	42508,19				75,71			
Раздел 7. Крыльца (2 шт.)												
крыльцо												
56	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 НР (12,51 руб.): 80,1%=69%*0,9 от ФОТ (15,62 руб.) СП (5,31 руб.): 34%=40%*0,85 от ФОТ (15,62 руб.)	100 м3	0,013	1201,2	1201,2			15,62	15,62		
57	ФЕР11-01-001-02 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/лр	Уплотнение грунта: щебнем НР (3,2 руб.): 100,8%=112%*0,9 от ФОТ (3,17 руб.) СП (1,75 руб.): 55,25%=65%*0,85 от ФОТ (3,17 руб.)	100 м2	0,048	145,06	57,07	87,45	8,86	6,97	2,74	4,2	0,43
58	ФССЦ-02.2.05.04-0085 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5 (3)-40 мм	м3	0,2448	106,14				25,98			
59	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство бетонной подготовки НР (3,57 руб.): 91,8%=102%*0,9 от ФОТ (3,89 руб.) СП (1,92 руб.): 49,3%=58%*0,85 от ФОТ (3,89 руб.)	100 м3	0,003	3528,33	1053	1566,06	244,39	10,59	3,16	4,7	0,73
60	ФССЦ-04.1.02.05-0006 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	0,306	592,76				181,38			
62	ФЕР06-01-001-16 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство основания крыльца железобетонного из бетона М-200 НР (22,78 руб.): 91,8%=102%*0,9 от ФОТ (24,82 руб.) СП (12,24 руб.): 49,3%=58%*0,85 от ФОТ (24,82 руб.)	100 м3	0,013	4533,87	1526,87	2518,58	382,14	58,94	19,85	32,74	4,97
63	ФССЦ-04.1.02.05-0006 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	1,32	592,76				782,44			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
64	ФССЦ-08.4.03-03-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 6 мм	Т	0,1053	6213,48				654,28			
65	ФЕР11-01-002-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство подстилающих слоев: гравийных (под площадку и ступени) НР (25,64 руб.): 100,8%=112%*0,9 от ФОТ (25,44 руб.) СП (14,06 руб.): 55,25%=65%*0,85 от ФОТ (25,44 руб.)	М3	0,8	76,64	26,26	50,01	5,54	61,32	21,01	40,01	4,43
66	ФССЦ-02.2.01-02-1099 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Гравий М 600, фракция 20-40 мм	М3	1,024	173				177,15			
69	ФЕР11-01-015-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм НР (14,39 руб.): 100,8%=112%*0,9 от ФОТ (14,28 руб.) СП (7,89 руб.): 55,25%=65%*0,85 от ФОТ (14,28 руб.)	100 м2	0,042	455,09	317,6	128,95	22,28	19,12	13,34	5,42	0,94
70	ФССЦ-04.1.02.05-0006 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	М3	0,1285	592,76				76,17			
71	ФЕР11-01-015-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий НР (26,49 руб.): 100,8%=112%*0,9 от ФОТ (26,28 руб.) СП (14,52 руб.): 55,25%=65%*0,85 от ФОТ (26,28 руб.)	100 м2	0,042	689,44	625,83	47,31		28,95	26,28	1,99	
72	ФЕР15-02-034-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Штукатурка лестничных маршей и площадок: улучшенная без отделки косоуров и балок НР (14,21 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ (15,79 руб.) СП (6,58 руб.): 41,65%=49%*0,85 от ФОТ (15,79 руб.)	100 м2	0,019	2665,91	770,8	104,95	59,97	50,65	14,65	1,99	1,14
козырек												
73	ФЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев сеч 100х100мм и досок НР (74,61 руб.): 97,2%=108%*0,9 от ФОТ (76,76 руб.) СП (35,89 руб.): 46,75%=55%*0,85 от ФОТ (76,76 руб.)	М3	0,3983	2403,75	188,55	23,66	4,18	957,41	75,1	9,42	1,66
74	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м НР (17,04 руб.): 83,7%=93%*0,9 от ФОТ (20,36 руб.) СП (10,73 руб.): 52,7%=62%*0,85 от ФОТ (20,36 руб.)	100 м2	0,064	900,19	277,06	469,17	41,15	57,61	17,73	30,03	2,63
75	ФССЦ-08.3.09.04-0045 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,7	М2	7,168	79,64				570,86			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
76	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство мелких покрытий (коньки, отливы) из листовой оцинкованной стали и полимерным покрытием НР (22,88 руб.); 98,1%=109%*0,9 от ФОТ (23,32 руб.) СП (11,3 руб.); 48,45%=57%*0,85 от ФОТ (23,32 руб.)	100 м2	0,028	7367,18	829,12	21,88	3,51	206,28	23,22	0,61	0,1
77	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Подшивка карниза и фронтона из профилированного листа оцинкованного с полимерным покрытием НР (10,09 руб.); 97,2%=108%*0,9 от ФОТ (10,38 руб.) СП (4,85 руб.); 46,75%=55%*0,85 от ФОТ (10,38 руб.)	100 м2	0,05	6769,46	205,07	15,11	2,67	338,47	10,25	0,76	0,13
78	ФССЦ 08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	T	-0,022	11200				-246,4			
79	ФССЦ-08.3.09.04-0045 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,7	м2	5,6	79,64				445,98			
малярные работы												
80	ФЕР15-04-025-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: стен НР (27,42 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (30,47 руб.) СП (12,69 руб.); 41,65%=49%*0,85 от ФОТ (30,47 руб.)	100 м2	0,063	898,41	482,52	5,57	1,07	56,6	30,4	0,35	0,07
81	ФССЦ-14.4.02.04-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска для наружных работ МА-015	T	0,0016	14600				23,36			
82	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Огрунтовка металлических поверхностей закладных деталей за один раз грунтовкой ГФ-021 НР (0,72 руб.); 84,6%=94%*0,9 от ФОТ (0,85 руб.) СП (0,37 руб.); 43,35%=51%*0,85 от ФОТ (0,85 руб.)	100 м2	0,015	217,81	56,55	9,22	0,22	3,27	0,85	0,14	
83	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (0,25 руб.); 84,6%=94%*0,9 от ФОТ (0,29 руб.) СП (0,13 руб.); 43,35%=51%*0,85 от ФОТ (0,29 руб.)	100 м2	0,015	163,49	19,32	6,01	0,22	2,45	0,29	0,09	
ВСЕГО по смете												
Итого прямые затраты (справочно)												
Строительные работы												
Итого ФОТ (справочно)												
Итого накладные расходы (справочно)												
Итого сметная прибыль (справочно)												
НДС 20%												
ВСЕГО по смете												
									627577			
									694937			
									46741			
									43741			
									23619			
									138987			
									833924			

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

14.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Заказчик _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Приложение № 2
к контракту № ЗА 1
от «14» июня 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту здания Алексеевского сельского клуба

Общие сведения.

Наименование объекта закупки	Выполнение работ по ремонту здания Алексеевского сельского клуба ¹
Срок выполнения работ	С момента заключения контракта по 01.09.2022 г.
Место выполнения работы	Красноярский край, Абанский район, д.Алексеевка, ул.Тракторная 32
Требования к гарантийному сроку работы/услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества	<p>Гарантийный срок эксплуатации объекта – 36 (месяцев) с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Результаты работы в течение всего гарантийного срока должны соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работы распространяется на весь Объект в целом.</p> <p>Работы, являющиеся предметом контракта должны соответствовать требованиям к качеству работ, установленными законодательными документами Российской Федерации:</p> <p>Все строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:</p> <p>СНиП 12.03.2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</p> <p>СНиП 12М.2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.</p> <p>СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;</p> <p>Требования к упаковке – должна обеспечивать сохранность товара при транспортировке, погрузке, выгрузке.</p> <p>Используемые расходные материалы и оборудование должны быть новыми (которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).</p> <p>Используемые расходные материалы и оборудование должны быть произведены не ранее 2021 года</p>
Дополнительные сведения, требования	1.Материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ по благоустройству должны соответствовать требованиям ГОСТ и ТУ, а также иметь соответствующие

¹ Выполнение работ по ремонту здания сельского клуба осуществляется в рамках ППМИ

	сертификаты, технические паспорта, аттестаты, инструкции по эксплуатации на русском языке и другие документы, предусмотренные нормативными актами в области проектирования и строительства, а также удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть в наличии у Подрядчика до начала производства работ с использованием этих материалов.
ОКПД2:	43.99.90.190 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

Требования, предъявляемые к объекту закупки

1. Ведомость объемов работ:

- весь объем работ выполняется в соответствии локальным-сметным расчетом (НМЦК) (прилагается)

2. Требования, предъявляемые к используемым материалам

№ п/п	Наименование материалов и оборудования	Технические характеристики
1	Оконный блок из профиля ПВХ	Оконные блоки выполняются из ПВХ профиля (поворотно-откидные) с заполнением двухкамерным стеклопакетом СПД 4М1-8Аг-К4 ГОСТ 24866-2014, открывающиеся окна в помещениях сельского клуба оборудуются сетками с диаметром ячеек не более 0,5мм
2	Доска подоконная	Материал ПВХ, ширина 250мм

Габаритные размеры на оконные, дверные заполнения уточнить при выполнении заказа на изготовление материалов.

Решения по цветовой гамме по отделке помещений необходимо согласовать с заказчиком до начала производства работ.

«Заказчик»

Глава Никольского сельсовета

«Подрядчик»

М.П. С.Ф. Охотникова

М.П. /А.М.Гиголя

Приложение № 3
к контракту № ЭА1
от «14» Июня 2008 года

Форма

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Срок начала выполнения работ*	Срок завершения работ *	Отчетные документы
1	Разборка фундамента, крылец	10.06.	20.06.	
2	Смена венцов стен	20.06.	30.06	
3	Разборка и установка окон, дверей	1.07	20.07	
4	Малярные работы	21.07	31.07	
5	Завершающие работы	01.08	24.08	
6	Сдача объекта	25.08	31.08	

Заказчик:

Подрядчик:

